

Checkliste für das Immobilien-Gutachten:

Für eine schnelle und korrekte Bewertung Ihrer Immobilie im Zuge des Immobilien-Gutachtens müssen uns folgende Informationen nach Möglichkeit spätestens drei Tage vor dem Besichtigungstermin vorliegen:

- aktueller Grundbuchauszug (Abteilung I und II)
- aktueller Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Wohnflächenberechnung
- aktuelle Mietverträge und/oder Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten mit Vertragslaufzeit
- Teilungserklärungen und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
- Erbbaurechtsvertrag und aktueller Erbbauzins mit Datum der letzten Anpassung (bei Erbbaurechten)
- Sonstige notarielle Urkunden (bei bestehenden Rechten, z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.)

Diese Unterlagen können Sie uns gerne per E-Mail an info@sprengnetter24.de oder per Post an Sprengnetter Service GmbH, Venloer Str. 47, 50672 Köln senden.

Hinweis:

Können die vorgenannten Unterlagen für ein **Immobilien-Gutachten** im Einzelfall nicht vorgelegt werden, genügt es, wenn Sie gegenüber dem Gutachter mündliche Angaben zu den oben genannten Sachverhalten machen können. Das **Immobilien-Gutachten** wird dann auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellt.