

# Checkliste für die Schnellbewertung von Eigentumswohnungen

## 1. Adresse & Objektart

**Straße:**

**Nr:**

**PLZ:**

**Ort:**

**Stadtteil:**

(Optional)

**E-Mail:**

## 2. Objektbeschreibung

**i** Die Objektbeschreibung hängt von der von Ihnen angegebenen Objektart ab. Abgesehen von Ausstattung und Modernisierung sind hier alle für Ihre Wertermittlung unverzichtbaren Informationen zum Bewertungsobjekt einzugeben.

**Baujahr:**

**Wohnfläche:**  m<sup>2</sup>

---

### Geschosslage:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Untergeschoss   | <input type="checkbox"/> 4. Obergeschoss           |
| <input type="checkbox"/> Erdgeschoss     | <input type="checkbox"/> 5. Obergeschoss           |
| <input type="checkbox"/> Hochparterre    | <input type="checkbox"/> 6. Obergeschoss           |
| <input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss | <input type="checkbox"/> 7. Obergeschoss           |
| <input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss | <input type="checkbox"/> 8. Obergeschoss und höher |
| <input type="checkbox"/> 3. Obergeschoss |  |

**Wohneinheiten im Objekt:**

**i** Geben Sie bitte an, wie viele Wohneinheiten sich im gesamten Objekt befinden. (Sollte Ihnen der genaue Wert nicht bekannt sein, geben Sie bitte einen Schätzwert an)

**Aufzug**

---

### zur Eigentumswohnung gehörende **Garagenstellplätze**

**i** Erfassen Sie die Anzahl der Garagenstellplätze. Bitte beachten Sie, dass an dieser Stelle die Anzahl der Garagenstellplätze und nicht die Anzahl der Garagen erfasst werden soll. (Bei einer Doppelgarage sind zwei Stellplätze zu berücksichtigen)

0  1  2  3

---

### zur Eigentumswohnung gehörende **Außenstellplätze**

**i** Geben Sie bitte die Anzahl der Außenstellplätze an, die der Wohnung fest zugeordnet sind. Hier sind nicht überdachte Stellplätze sowie Stellplätze in Carports zu berücksichtigen.

0  1  2  3

---

### Gartennutzung

Sondernutzungsrecht vorhanden

### 3. Ausstattung

**?** Bitte geben Sie die aktuellen Ausstattungsmerkmale so genau wie möglich an. Anhand Ihrer Eingaben und in Verbindung mit dem Baujahr der Immobilie wird der Ausstattungsstandard bestimmt.

---

#### Bad

- innenliegend  mit Fenster  mehr als ein Bad

- 
- separates Gäste-WC

- Außenwände überwiegend gedämmt

**?** Die Angabe "überwiegend gedämmt" bedeutet, dass die Außenwände zu mindestens 50% gedämmt sind.

---

#### Außenwohnbereich

- kein nutzbaren Balkon/Loggia
- Balkon/Loggia/Terasse über 10 m<sup>2</sup>
- Balkon/Loggia/Terasse kleiner 10 m<sup>2</sup>
- Wintergarten

---

#### Heizung

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung<br>(Gas/Kohle/Öl) | <input type="checkbox"/> Fernwärme            | <input type="checkbox"/> Solarkollektoren für<br>Warmwasser und Heizung |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe                       | <input type="checkbox"/> Schwerkraftheizung   | <input type="checkbox"/> Sonstige                                       |
| <input type="checkbox"/> Gas-Etagen-Heizung               | <input type="checkbox"/> Holzpellets-Heizung  |   |
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen                       | <input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung |   |
|   | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung      |   |

---

#### Fenster

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfachverglasung   | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung  | <input type="checkbox"/> Raumhohe<br>Isolierverglasung |
| <input type="checkbox"/> Schallschutzfenster | <input type="checkbox"/> Kastenfenster      |  |
| <input type="checkbox"/> Sonstige            | <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung |  |

---

### Dacheindeckung

- |  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dachpfannen/-ziegel | <input type="checkbox"/> Kunstschiefer      | <input type="checkbox"/> Metall      |
| <input type="checkbox"/> Reetdach            | <input type="checkbox"/> Dachpappe          | <input type="checkbox"/> Wellplatten |
| <input type="checkbox"/> Betondachsteine     | <input type="checkbox"/> Naturschiefer      | <input type="checkbox"/> Sonstige    |
| <input type="checkbox"/> Dachbegrünung       | <input type="checkbox"/> Faserzementplatten |                                      |
- 

### Fußbodenbelag Wohnzimmer

- Einfache Holzdielen
  - Kunststoff/PVC
  - Fliesen
  - Kunststeinplatten
  - Parkett
  - Natursteinbelag
  - Hochwertige Massivholzböden
  - Teppich
  - Laminat
  - Linoleum
  - Korkboden
  - Sonstige
- 

### Abstellraum

- keiner
  - innerhalb und außerhalb der Wohnung
  - innerhalb der Wohnung
  - außerhalb der Wohnung (Keller/Dachboden)
- 

## 4. Modernisierungen

 Modernisierungen, die in den letzten 15 Jahren durchgeführt wurden.

**Bodenbeläge, Wandbekleidungen und Treppenhaus**

**?** Wurden die Bodenbeläge, die Wände und/ oder das Treppenhaus in den vergangenen 15 Jahren erneuert bzw. in einen höherwertigen Zustand versetzt?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Bäder und WCs**

**?** Wurden in den vergangenen 15 Jahren die Fliesen erneuert, die Waschbecken ausgewechselt und/oder die Toiletten ausgetauscht?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Heizung**

**?** Wurde der Brenner, der Heizkessel und/oder die Steuerungseinheit der Heizung in den letzten 15 Jahren erneuert?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Leitungen**

**?** Wurden die Heizkörper ausgetauscht, die Wasser- und Abwasserleitungen sowie die Heizungsleitungen erneuert und /oder neue Heizkörper installiert?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Fenster**

**?** Wurden die vorhandenen Fenster durch neue, isolierverglaste Fenster ausgetauscht? Wurden die Fenster im ganzen Haus oder nur in einem Teil des Hauses gewechselt?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Wärmedämmung**

**?** Hierunter sind Maßnahmen zur Wärmedämmung im Außenwand- und Kellerbereich zu verstehen, die in den vergangenen 15 Jahren vorgenommen wurden.

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Dacheindeckung**

**?** Wurde in den vergangenen 15 Jahren das Dach ganz oder teilweise neu eingedeckt bzw. mit einer neuen oder zusätzlichen Wärmedämmung versehen?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt

**Grundrissänderung**

**?** Wurden in den vergangenen 15 Jahren Maßnahmen zur Veränderung der Raumaufteilung vorgenommen? Wurden z.B. Innenwände eingerissen oder neue (Trocken-)Wände eingezogen?

keine  teilweise  komplett  nicht bekannt