

Checkliste für die Immobilien-Prüfung:

Für eine schnelle und korrekte Bewertung Ihrer Immobilie im Zuge der **Immobilien-Prüfung** sollten Ihnen – wenn möglich – am Tag der Begehung mit unserem Gutachter die folgenden Informationen und Unterlagen vorliegen, die Sie uns gerne auch vorab per E-Mail an info@sprengnetter24.de zusenden können:

- genaue Grundstücksgröße
- Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
- Wohnfläche je Wohneinheit (bei Mehrfamilienhaus)
- aktuelle Mietverträge und/oder Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten mit Vertragslaufzeit (sofern nicht selbstgenutzt)
- aktueller Grundbuchauszug (Abteilung I und II)
(nur erforderlich, wenn das Modul „Beurteilung etwaiger Rechte und Belastungen in Abteilung II des Grundbuchs hinsichtlich ihres Werteeinflusses“ gebucht wurde)
- Heizkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
(nur erforderlich, wenn das Modul „bedarfsorientierter Energieausweis“ gebucht wurde)
- Miteigentumsanteil gem. Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)

Bitte beachten Sie, dass uns bei Bestellung des Moduls "Rechte und Belastungen", der aktuelle Grundbuchauszug mindestens einen Tag vor dem Besichtigungstermin vorliegen muss.

Hinweis:

Bei einer **Immobilien-Prüfung** werden Ihre mündlichen Angaben in einem Protokoll festgehalten. Sollten Sie zu den genannten Punkten über entsprechende Unterlagen verfügen, sollten Sie diese zum Besichtigungstermin zur eventuellen Einsichtnahme bereithalten.